

Ufficio Studi **CODAU**

"Documento redatto con il CONTRIBUTO DEI COMPONENTI dell'Ufficio Studi e VALIDATO dal Comitato Scientifico del Codau"

QUESITO sull'art. 3, comma 1, della Spending Review (decreto legge n.52/2012 convertito nella legge n.94/2012)

L'art. 3, comma 1, prevede che l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT non si applichi, per il triennio 2012/2013/2014, al canone dovuto dalle pubbliche amministrazioni (tra cui le Università) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali. Tale disposizione può applicarsi estensivamente anche al corrispettivo versato da questo Ateneo per l'utilizzo di un immobile realizzato con il sistema del "Project Financing" che, come noto, viene genericamente denominato canone, pur essendo in realtà composto da una quota di restituzione capitale e da una quota di servizi erogati dalla società titolare del progetto?

RISPOSTA AL QUESITO

Con riferimento al parere richiesto si evidenzia che l' art. 3, comma 1, del DL 95/2012, cvt. nella legge n. 135/2012, prevedendo una diminuzione autoritativa delle situazioni giuridiche dei privati, sia una norma di stretta interpretazione e che quindi debba essere riferita soltanto ai canoni di locazione passiva di immobili per finalità istituzionali. Non si riscontra in altra documentazione un'estensione dell'ambito di applicazione della norma.

La norma si ritiene non possa essere estesa ai canoni relativi al project finanziario.